**नवी मुंबई महानगरपालिका**

**मालमत्ता विभाग**

जा.क्र.नमुंमपा/मालमत्ता/ 180 /2021

दिनांक : 1[illegible]/01/2021

18/01/2021

**निविदा पुर्व बैठकीचे इतिवृत.**

नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रात असलेल्या विविध विभागांमध्ये **"रस्तयालगत वाहने उभी करण्यासाठी अधिसूचित केलेल्या जागांचे परिचलन, व्यवस्थापन व देखभाल करण्यासाठी"** परवाना व अनुज्ञाप्ती (Leave and Licence) तत्वावर 01 वर्षाकरिता [illegible] करारनामा नुतनीकरण करण्याच्या अटीवर प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे.

**सदर निविदे संदर्भात निविदा पुर्व बैठक दिनांक-14/01/2021 रोजी मा.उप आयुक्त (मालमत्ता/पार्किंग), नमुंमपा यांच्या दालनात आयोजित करण्यात आली होती.**

सदर बैठकीस खालील अधिकारी व निविदाकार उपस्थितीत होते.

| अ.क्र. | उपस्थितीत सदस्य | पद |
|---|---|---|
| 1 | श्री. राजेश कानडे | उप आयुक्त (मालमत्ता/पार्किंग) |
| 2 | श्री. अशोक आहिरे | इस्टेट मॅनेजर |
| 3 | श्री. हेमंतकुमार सोनवणे | स्था.आ (मालमत्ता/पार्किंग) |
| 4 | जितेंद्र पवार | निविदाकार |
| 5 | आकाश रविंद्र मढवी | निविदाकार |
| 6 | गणेश कृ. ठाकूर | निविदाकार |
| 7 | सुनीत गो. पाटील | निविदाकार |
| 8 | जे. टी. रौंदळे | निविदाकार |
| 9 | व्हि. सी. पाटील | निविदाकार |
| 10 | प्रविण घागे | निविदाकार |

**संबधित निविदाकारांच्या मागण्या खालील प्रमाणे**

| अ. क्र. | उपस्थितीत निविदाकार यांच्या मागण्या | उप आयुक्त (मालमत्ता/पार्किंग) यांचा निर्णय |
|---|---|---|
| 1 | मा. महापालिका सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र.1509, दि.17 सप्टेंबर 2002 अन्वये वाहनांनसाठी आकारावयाचे दर कमी असून निविदेतील अंदाजित वार्षिक दर ज्यास्त आहे. | सदरचा निर्णय धोरणात्मक असल्याने त्यात बदल करता येणार नाही. |
| 2 | अधिसूचित रस्त्यालगतच्या जागांचे नमुंमपाने निश्चित केलेले क्षेत्रफळ ठराविक असल्याने तसेच दरवर्षी गाडयाचे प्रमाणही वाढत नसल्यामुळे निविदेत दरवर्षी वार्षिक दरामध्ये 10% वाढ करु नये. | अट वगळण्यात येत आहे. |
| 3 | वाहतूक पोलीस मार्फत अधिसूचित केलेल्या रस्त्यांचे मॅपिंग गरजेचे असल्याने ऑफर रक्कम किती आहे हे कळत नाही. | विभागामार्फत निविदेतील रस्त्याचे मॅपीग 10 दिवसात उपलब्ध करुन मॅपींग करुन निविदे सोबत द्यावे तोपर्यंत निविदेस 03 आठवडे मुदतवाढ देण्यात यावी. |
| 4 | Online निविदा भरताना संबधित निविदाकार फक्त 100 रु. च्या मुद्रांक शुल्कावर लिहून Online अपलोड करुन Annexure-1,-100 रु. Annexure -5, 100 रु. Annexure - 6, 500 रु. Annexure -9, 500 रु. व Annexure -10, 500 रु. संबधित निविदाकार निविदेत पात्र झाला तरच संबधित मुद्रांक शुल्क जमा करावे असे सांगण्यात आले. | Annexure -5 व Annexure -9 सारखे असल्याने Annexure -9 रद्द करण्यात येत आहे. |
| 5 | 5 वर्षासाठी काढण्यात आलेल्या निविदेतील वार्षिक देयक एकदाच न घेता दोन टप्यात घेण्यात यावे. | वार्षिक देयक दोन टप्यात घेण्यास हरकत नसल्याचे ठरले. |

Scanned with CamS[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| 7 | पे अँण्ड पार्किंग ठिकाणी अनधिकृत रित्या पार्क केलेल्या वाहाने टोईंग करण्यासाठी संबधित विभाग अधिकारी यांना टोईंग व्हॅन उपलब्ध करण्याबाबत लेखी स्वरुपात कळविण्यात यावे. | टोईंग व्हॅन उपलब्ध होण्याकरीता सर्व विभाग अधिकारी यांना पत्रान्वये कळविण्यात येईल. |
| 8 | पे अँण्ड पार्किंग कामासाठी निविदा भरताना पुर्वी फक्त नवी मुंबईतील संस्था/ठेकेदार यांनाच सहभाग घेण्यासाठी परवानगी दिली जात असे. मुंबई महानगरपालिकेत सुध्दा फक्त मुंबई महानगरपालिकेतील संस्थाना/ठेकेदारांना सहभाग घेऊ दिला जातो त्याचप्रमाणे आतासुद्धा निविदेत फक्त नवी मुंबईतील संस्थानाच / ठेकेदारानांच सहभाग घेतला दिला पाहिजे. | याबाबत मुंबई महानगरपालिकेने घेतलेल्या धोरणात्मक निर्णयाची प्रत उपलब्ध केल्यास अशा प्रकारचा प्रस्ताव मा.आयुक्त सो. नमुंमपा यांचे मंजुरीस्तव व सर्वसाधारण सभेपुढे निर्णयार्थ ठेवून सभेच्या ठरावप्रमाणे मा. आयुक्त सो. यांचे मंजुरी नंतर भविष्यात कार्यवाही करण्यात येईल. |
| 9 | महापालिका क्षेत्रातील स्मार्ट पार्किंग धोरण तयार करण्याचे काम अंतीम टप्यात असल्याने सद्यस्थितीत पार्किंग संदर्भात येत असल्याच्या अडचणी व निविदेतील त्रुटी दुर करणेची कार्यवाही सुरु असल्याने सदर निविदेचा कालावधी 5 वर्षा ऐवजी 01 वर्ष करण्याचा निर्णय घेण्यात येत असून नमुंमपाचे पार्किंग धोरण निश्चित झाल्यानंतर किंवा 01 वर्षानंतर पुढील निविदा प्रक्रीया करणेत येईल. | |

उपरोक्तप्रमाणे निविदा पुर्व बैठकीत झालेल्या चर्चेनुसार सदरचे इतिवृत्त ई- टेंडरिंग विभागाच्या https://organizations.maharashtra.nextprocure.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. याची निविदाकारांनी नोंद घ्यावी.

उप आयुक्त (मालमत्ता/पार्किंग)
नवी मुंबई महानगरपालिका

Scanned with CamSc